

VOORBEELDBRIEF VERJARING GROND

Aan: _____

Adres: _____

Plaats: _____

Betreft: Verjaring grond

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij brengen wij u op de hoogte van ons recht op verjaring van het perceel grond gelegen aan de adresgegevens die hieronder nader gespecificeerd kunnen worden. Wij baseren ons op het feit dat wij de grond gedurende de afgelopen periode onafgebroken in bezit hebben gehad, zonder dat er door u tegen deze situatie actie is ondernomen.

Wij verzoeken u vriendelijk om binnen een redelijke termijn te bevestigen dat u geen bezwaar maakt tegen deze verjaring. Indien wij geen reactie ontvangen binnen de gestelde termijn, zullen wij ervan uitgaan dat u afziet van uw rechten met betrekking tot de grond.

Mocht u vragen hebben of nadere informatie wensen, dan kunt u contact met ons opnemen.

Specificatie van het perceel grond:

- Kadastrale gegevens: _____
- Adres en locatie: _____
- Andere relevante informatie: _____

1. Wettelijke Grondslag

Op grond van artikel 3:105 en volgende van het Burgerlijk Wetboek kan verjaring optreden indien de eigenaar van een perceel grond gedurende een onafgebroken periode van 20 jaar bezit heeft gehad.

2. Bezit en Gebruik

Wij verklaren het perceel grond feitelijk te gebruiken en te onderhouden als eigenaar, zonder dat andere partijen hiertegen opgetreden zijn.

3. Geen Bezwaar

Tot op heden hebben wij geen bezwaar of aanspraken van uw zijde ontvangen die ons bezit hebben onderbroken of betwist.

4. Verzoek om Bevestiging

Wij verzoeken u binnen 14 dagen na dagtekening van deze brief te bevestigen dat u geen bezwaar maakt tegen het verjaren van de grond.

5. Gevolgen bij Uitblijven Reactie

Indien wij geen reactie ontvangen binnen de gestelde termijn, zullen wij dit aanmerken als stilzwijgende instemming met de verjaring.

Met vriendelijke groet,

Afzender

Ontvanger

Handtekening : _____

Handtekening : _____

Oorspronkelijke bron van dit document:

<https://briefklaar.com/voorbeeldbrief-verjaring-grond/>

Was dit voorbeeld nuttig voor jou?

Bekijk meer bijgewerkte voorbeelden op de website:

<https://briefklaar.com>

[Bekijk meer voorbeelden](#)

Dit voorbeeld is uitsluitend bedoeld voor persoonlijk en niet-commercieel gebruik.
Elke verspreiding of publicatie moet de bron vermelden.

Dit voorbeeld is uitsluitend informatief en vormt geen juridisch advies.
Voor specifieke situaties wordt geadviseerd een gekwalificeerde specialist te raadplegen.